# CONTRATO N° 56 /23

## "CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS EN LA ESC. BÁSICA N° 6.324 PALMITAL – PLURIANUAL"

## ID N° 435.632

Entre **LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA**, con RUC N° 80009721-1, con domicilio en la Avenida Irrazábal entre las calles Capitán Caballero y Sargento Reverchon de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por **DON FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE**, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra la empresa del **SR. EDGAR WILFRIDO ALFONZO ARZAMENDIA ,** con C.I. N° 5.235.819 y con RUC Nº 5235819-4 con domicilio en Calle Asentamiento Palmital km 24, 3ra línea, Distrito de Carlos Antonio López, República del Paraguay; denominado en adelante **EL CONTRATISTA**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la **Construcción de 2 Aulas en la Esc. Básica N° 6.324 Palmital – Plurianual,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, LAS PARTES** entre sí, en el llamado a **CO-26-2023 "Construcción de 2 Aulas en la Esc. Básica N° 6.324 Palmital – Plurianual – ID 435632,** de conformidad a las Especificaciones Técnicas y demás requerimientos contemplados en la Licitación. ----------

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por **LAS PARTES** y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por **LA CONTRATANTE** y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.----------

CONSTRUCTORA ITAPUA Multiservicios RUC: 5235819-4

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: ***No Aplica .***----------

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 435.632.** ----------

El presente proceso es plurianual, la validez de la contratación en lo referente al año 2024 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.----------

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONCURSO DE OFERTAS Nº 26/23**, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **N° 1.044 /2023**. ----------

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

La Planilla de Cómputo y precios adjudicados se encuentra anexada al presente contrato, por un monto total de **Gs. 234.948.432 (guaraníes doscientos treinta y cuatro millones novecientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos treinta dos )** ----------

El Banco y Número de cuenta, de **EL CONTRATISTA**, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es*: NO APLICA.* ----------

## *7.* VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde **LA FIRMA** hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

### PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones. ----------

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **ING. FERNANDO OREGGIONI - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA**. - ----------

CONSTRUCTORA ITAPUA
MultiServicios
RUC: 5235819-4

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales. ----------

El plazo de ejecución será de 210 días corridos a partir de la recepción de la Orden de Servicio por parte del proveedor.----------

## 10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Preparación de obra - Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 124,8 | 6.561 | 818.813 |
| 2 | 72131601-9974 | Replanteo y marcación | Metros cuadrados | 124,8 | 6.871 | 857.501 |
| 3 | 72131601-002 | Vallado de obra. - Preparación de obra | Unidad Medida Global | 1 | 3.037.655 | 3.037.655 |
| 4 | 82101502-004 | Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva. | Unidad | 1 | 1.058.200 | 1.058.200 |
| 5 | 82101502-002 | Placa de inauguración | Unidad Medida Global | 1 | 1.258.840 | 1.258.840 |
| 6 | 72131601-002 | Preparación de obra - Excavación y carga de cimiento con PBC. | Metros cúbicos | 28 | 511.665 | 14.326.620 |
| 7 | 72131601-004 | Dado de H° A° - de hormigón armado | Metros cúbicos | 0,4 | 2.218.773 | 887.509 |
| 8 | 72131601-004 | Encadenados de H° A° - de hormigón armado | Metros cúbicos | 3,72 | 2.128.230 | 7.917.016 |
| 9 | 72131601-004 | Loseta sobre puerta de acceso - de hormigón armado | Unidad Medida Global | 2 | 400.422 | 800.844 |
| 10 | 72131601-005 | Mampostería - Muros de nivelación :De 0,45 cm. | Metros cuadrados | 5,5 | 308.388 | 1.696.134 |
| 11 | 72131601-005 | Mampostería - De 0,30 cm. | Metros cuadrados | 13,1 | 176.047 | 2.306.216 |
| 12 | 72131601-005 | Mampostería - De 0,60 cm. | Metros cuadrados | 0,9 | 375.750 | 338.175 |
| 13 | 72102905-001 | Relleno y apisonado de interiores - Relleno y compactación de terreno | Metros cúbicos | 46 | 80.520 | 3.703.920 |
| 14 | 72131601-006 | Aislación asfáltica De paredes | Metros cuadrados | 11 | 83.857 | 922.427 |

CONSTRUCTORA ITAPUA MULTISERVICIOS RUC: 5235810-4

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA - SECRETARÍA CENERAL - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA - GOBERNADOR - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 72131601-005 | Mampostería - Muros de elevación - De 0,30 para revocar | Milímetros cuadrados | 20,05 | 168.597 | 3.380.370 |
| 16 | 72131601-005 | Mampostería - De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 6,7 | 115.412 | 773.260 |
| 17 | 72131601-005 | Mampostería - De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados | Metros cuadrados | 51,5 | 219.193 | 11.288.440 |
| 18 | 72131601-005 | Mampostería - De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | Metros cuadrados | 64 | 126.148 | 8.073.472 |
| 19 | 72131601-005 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) - Mampostería | Metro lineal | 32 | 19.385 | 620.320 |
| 20 | 72131601-015 | Pilar - De 0,45 x 0,45 visto para corredor | Metro lineal | 11 | 252.395 | 2.776.345 |
| 21 | 72131601-007 | Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 5 cm prepintado, clavaderos de caño industrial de 30 x 50 y pared de 1,20 c/ 1,00m,tirantes de madera dura 2" x 6" con terminación c/ 0,80 m. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26.- | Metros cuadrados | 168,5 | 339.973 | 57.285.451 |
| 22 | 72131601-007 | Construcción/Colocación de techo/tinglado - Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 6" con desarrollo de 45 cm y reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 a 30º. Incluye pintura sintética | Metros cuadrados | 15,3 | 308.660 | 4.722.498 |
| 23 | 72131601-007 | Construcción/Colocación de techo/tinglado - Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 4" con desarrollo de 25 cm reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 a 30º. Incluye pintura sintética | Metro lineal | 15,3 | 250.507 | 3.832.757 |
| 24 | 72101607-006 | Revoque de pared - De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 134,5 | 33.997 | 4.572.597 |
| 25 | 72131601-008 | Revoques - Moldura lineal en balancines | Metro lineal | 77,6 | 25.051 | 1.943.958 |
| 26 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Contra piso de hormigón pobre de 10 cm.- | Metros cuadrados | 115 | 41.155 | 4.732.825 |
| 27 | 72131601-009 | Piso cerámico alto tráfico Pi 4.- | Metros cuadrados | 115 | 85.441 | 9.825.715 |
| 28 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg: (1:3) de 2 cm.- | Metros cuadrados | 115 | 40.260 | 4.629.900 |
| 29 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Zócalo | Metro lineal | 67 | 26.840 | 1.798.280 |

CONSTRUCTORA ITAPUA
MANTISERVICIOS
RUC: 5235819-4

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 72131601-010 | Aberturas - Puerta metálica de 1,20 x 2,10 | Unidad | 2 | 2.245.613 | 4.491.226 |
| 31 | 72131601-010 | Aberturas - Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 20,54 | 286.293 | 5.880.458 |
| 32 | 72131601-010 | Aberturas - Puerta metálica de 1,20 x 2,10 ( colocación ) | Unidad | 2 | 137.689 | 275.378 |
| 33 | 72131601-010 | Aberturas - Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,68 cms. ( colocación ) | Unidad | 8 | 104.354 | 834.832 |
| 34 | 72131601-008 | Revoques - Alfeizar de ventanas :De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | Metro lineal | 52 | 23.261 | 1.209.572 |
| 35 | 72131601-012 | Servicio de pintura - De paredes revocadas al látex con enduido | Metros cuadrados | 134,5 | 32.217 | 4.333.187 |
| 36 | 72131601-012 | Servicio de pintura - De pilares vistos con anti moho incoloro | Metros cuadrados | 20 | 27.735 | 554.700 |
| 37 | 72131601-012 | Servicio de pintura - De balancines con pintura sintética | Metros cuadrados | 20,54 | 32.471 | 666.954 |
| 38 | 72131601-012 | Servicio de pintura - De ladrillos vistos con anti moho incoloro | Metros cuadrados | 160 | 24.156 | 3.864.960 |
| 39 | 72131601-012 | Servicio de pintura - De puerta metálica con pintura sintética | Metros cuadrados | 11 | 32.471 | 357.181 |
| 40 | 72131601-012 | Servicio de pintura - De tirantes y listón de boca de madera al sintético | Metros cuadrados | 168,5 | 11.183 | 1.884.336 |
| 41 | 72131601-012 | Servicio de pintura - Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | Metro lineal | 43,5 | 24.156 | 1.050.786 |
| 42 | 72102602-004 | Colocación de vidrios - Vidrios dobles | Metros cuadrados | 20,54 | 165.227 | 3.393.763 |
| 43 | 72101510-005 | Construcción de desagüe pluvial - Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. | Metro lineal | 43,5 | 83.204 | 3.619.374 |
| 44 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones elécticas - Instalación del tablero TS10 de 15 AG. | Unidad | 24 | 94.208 | 2.260.992 |
| 45 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones elécticas - Instalación de tableros de comando TC | Unidad | 24 | 94.208 | 2.260.992 |
| 46 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones elécticas - Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | Unidad | 16 | 94.208 | 1.507.328 |
| 47 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones elécticas - Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 20 | 101.455 | 2.029.100 |
| 48 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones elécticas - Alimentación de los circuitos de tomas | Unidad | 12 | 101.455 | 1.217.460 |
| 49 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones elécticas - Alimentación del circuito del timbre | Unidad | 1 | 101.455 | 101.455 |

CONSTRUCTORA ITAPUA
MULTISERVICIOS
RUC: 5235819-4

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones elécticas - Alimentación de los circuitos de ventiladores | Unidad | 16 | 101.455 | 1.623.280 |
| 51 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Alimentación de los circuitos del TC | Unidad | 24 | 101.455 | 2.434.920 |
| 52 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Alimentación de los Circuitos de Toma Computadores | Unidad | 68 | 144.936 | 9.855.648 |
| 53 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W | Unidad | 4 | 260.885 | 1.043.540 |
| 54 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W | Unidad | 8 | 222.504 | 1.780.032 |
| 55 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería | Unidad | 4 | 115.949 | 463.796 |
| 56 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 471.042 | 471.042 |
| 57 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Tablero TC de 6 AG. | Unidad | 2 | 130.442 | 260.884 |
| 58 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores | Unidad | 2 | 130.442 | 260.884 |
| 59 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Ventilador de techo de 56 " | Unidad | 8 | 674.579 | 5.396.632 |
| 60 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas -Timbre eléctrico | Unidad | 1 | 344.447 | 344.447 |
| 61 | 72131601-9984 | Construcción de rampa peatonal - Rampa de discapacitados, con baranda de caño galvanizado. Incluye base antioxido y pintura al sintético.- | Unidad Medida Global | 1 | 1.103.736 | 1.103.736 |
| 62 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Guarda obra: contrapiso de 10 cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2cm con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y cordón de ladrillo común.- | Metros cuadrados | 37,88 | 102.887 | 3.897.360 |
| 63 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Caminero: contrapiso de 10 cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2cm y cordón de ladrillo común.- | Metros cuadrados | 8 | 69.784 | 558.272 |
| 64 | 72101903-001 | Carpintería metálica - Pizarrón acrílico.- | Unidad | 2 | 1.370.710 | 2.741.420 |
| 65 | 72131601-013 | Limpieza de obra final | Metros cuadrados | 124,8 | 5.869 | 732.451 |

CONSTRUCTORA ITAPUA
Multiservicios
RUC: 5235819-4

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

## 11. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. Previa presentación de la Póliza de Anticipo correspondiente.- El presente llamado establece un **ANTICIPO DEL 20 % (VEINTE POR CIENTO) del monto total del contrato.** ----------

## 12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ----------

## 13. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA - NO APLICA

El adjudicado deberá en el plazo de 15 (quince) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. --------
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. ----------

## 14. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, **LA CONTRATANTE** podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas". ----------

## 15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones. ----------

CONSTRUCTORA ITAPUA S.R.L. Miniservicios RUC: 5225810-5

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

## 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones. ----------

## 17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre **LAS PARTES**, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir **LAS PARTES** las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Encarnación República del Paraguay el día 04 de diciembre del año 2023. ----------

*Abg. Carmina Natalia Benítez*
Secretaria General

*Don Francisco Javier Pereira Rieve*
Gobernador Departamento de Itapúa

CONSTRUCTORA ITAPUA
Multiservicios
RUC: 5235619-4

*Sr. Edgar Wilfrido Alfonzo Arzamendia*
Contratista